

آب سرد و صورت حساب سالانه

در سال ۲۰۲۳ بنیاد "استیفونگ وارنتست" در المان ۶۲ نوع آب معدنی را از شرکتهای مختلف مورد بررسی قرار داد. * نتیجه: آب شیر به همان اندازه خوب یا حتی بهتر از آب بطری ها است! آب در اتریش به ویژه زلال است، بنابراین کیفیت آب حداقل به همان اندازه خوب است. همچنان ما میتوانیم صرفه جویی کنیم و بدون خریدن بطری های پلاستیکی آب که برای محیط زیست بد است، راه طولانی را سفر کنیم و خوشحال باشیم که چنین متای ارزشمندی رامستقیما از شیر دریافت میکنیم! در بیشتر خانواده های اتریشی (۲۷٪) آب از طریق شیرهای حمام و سینک آشپزخانه، پس از آن (۲۵٪) توالت، (۲۲٪) دوش گرفتن و حمام و سپس (۱۰٪) توسط ماشین لباسشویی به مصرف میرسند. **

بیایم این کالای گرانبها را صرفه جویی و خوب مصرف کنیم!

- به جای ۱۵ دقیقه، ۵ دقیقه دوش بگیریم
- شیر آب را اگر لازم نداریم ببندیم
- چکه کردن آب شیر را تعمیر کنید! در صورت تعمیر نکردن در هر دقیقه هشت میلی لیتر آب هدر می رود که در حدود ۴۲۰۰ لیتر یا ۲۸ وان حمام کامل در سال میباشد. ***



به طور متوسط، یک فرد در اتریش روزانه ۱۳۰ لیتر آب مصرف می کند - این مقدار یعنی چیزی بیشتر از این تانکر ۴ متر مکعبی کامیون ذیل در یک سال است!



تامین کننده آب شیر در وین آبرسانی وین است. آنها حمل و نقل آب را از آلپ به شهر سازماندهی می کنند، کیفیت را کنترل می کنند و سیستم توزیع (لوله ها و غیره) را و آب را تا درب ورودی ساختمان میرسانند. هنگامی که آب استفاده می شود، به فاضلاب جریان می یابد و برای تصفیه به کانال فاضلاب فرستاده می شود. برای این منظور، هزینه های تامین آب (Wasserbezugsgebühren) و هزینه های فاضلاب (Abwassergebühren) به شهر وین پرداخت می شود.



3: از کوه های آلپ تا شهر

Die Wiener Hochquellwasserleitung



4



5: تصفیه خانه فاضلاب اصلی وین

در زمان نوشتن این برگه اطلاعات (اکتبر ۲۰۲۳)، شهر وین به این شکل محاسبه می کند: هزینه خرید آب: ۲.۱۴ یورو در هر متر مکعب (= ۱۰۰۰ لیتر) و هزینه فاضلاب: ۲.۳۵ یورو در هر متر مکعب علاوه بر این، اجاره کنتور آب ۲۸.۶۹ یورو در سال وجود دارد (برای یک کنتور آب در یک آپارتمان اجاره ای). اگر کل ساختمان تنها یک متر داشته باشد، می تواند تا ۳۴۴.۱۲ یورو در سال هزینه داشته باشد، اما این مبالغ بین تمام آپارتمان ها تقسیم می شود. اطلاعات بروز را در سایت ذیل ببینید:

قیمت آب چگونه محاسبه می شود؟

شرکت مدیریت املاک یا صاحب آپارتمان تصمیم می گیرد که چگونه قبض محاسبه شود. رایج ترین انواع صورتحساب این دو نوع هستند:

۱. آب و فاضلاب بخشی از هزینه های عملیاتی هستند و با اجاره پرداخت می شوند. بیشتر اوقات، کل ساختمان تنها یک متر آب دارد. مصرف همه ساکنان بین آپارتمان ها تقسیم می شود: اگر شما در یک آپارتمان بزرگ زندگی می کنید، بیشتر پرداخت خواهید کرد زیرا فرض بر این است که افراد بیشتری در آنجا زندگی می کنند. اما این یک تخمین است: حدس زده میشود که چه میزان در کل این ساختمان برای هر یک خانه میباشد.
۲. هزینه آب و فاضلاب با قبض گرمایش پرداخت می شود. به عنوان مثال، بسیاری (اما نه همه!) مشتریان گرمایش منطقه ای برای مصرف آب سرد خود از این روش صورتحساب دریافت میکنند. به این ترتیب شما گزینه "آب سرد و فاضلاب" را در بیانیه سالانه پیدا خواهید کرد. گاهی اوقات "هزینه های عمومی" برای آب نیز وجود دارد - به عنوان مثال، اگر یک اتاق رختشویی وجود داشته باشد یا آب برای چمن ها استفاده شود. اینها با توجه به درصد (اغلب با توجه به اندازه آپارتمان) به قبض اضافه می شوند.

صورتحساب نوع ۱ (مثال): آب سرد - و فاضلاب در بیانیه هزینه عملیاتی

اگر آب سرد و فاضلاب با هزینه های عملیاتی آپارتمان پرداخت شود، شما به صورتحساب آب و برق برای کل ساختمان و یک صورتحساب آب و برق برای آپارتمان خود نیاز دارید. اگر آنها به طور خودکار ارسال نشوند شما هر دو را از مدیریت املاک دریافت خواهید کرد. بر علاوه بسیاری از موارد (جمع آوری زباله، دودکش و غیره) قبض هزینه های عملیاتی سالانه کل ساختمان، هزینه های اضافی آب و فاضلاب هم نیز وجود دارد.

The screenshot shows a utility bill with a green circle highlighting the amount 6.064,91 and the text "Wasser/Kanal Teilbetrag Wasser lt. Bescheid". The bill includes a table of charges with columns for date, amount, and partner.

Datum	Beleg	Vertragspartner	
15.02.2022	XML 022022	Magistrat Wien	819,91
15.05.2022	XML 052022	Magistrat Wien	819,91
15.08.2022	XML 082022	Magistrat Wien	819,91
15.11.2022	XML 112022	Magistrat Wien	819,91
Zwischensumme			3.279,54
Zwischensumme			6.064,91

The screenshot shows a utility bill with a green circle highlighting the total amount 41.911,58 and the text "Gesamtaufwand". The bill includes a table of charges with columns for total amount, your share, share in €, and account balance.

	Gesamtaufwand	Ihr Anteil	Anteil in €	Akonto-VS	Saldo
Aufzug	3.582,82	4,76190 %	170,61	300,00	-129,39
Betriebskosten	41.911,58	3,88253 %	1.627,23	1.654,44	-27,21
Saldo exklusive Ust					-156,60
+ 10,00% USt von -156,60					-15,66
Gesamtergebnis					

	Gesamtaufwand	Ihr Anteil
Aufzug	3.582,82	4,76190 %
Betriebskosten	41.911,58	3,88253 %

درصد قبض آب و برق آپارتمان خود را باید از کل هزینه های عملیاتی یک ساختمان پیدا کنید. این درصد در مورد آب سرد نیز صدق می کند. در این مثال، ۳.۸۸۲۵۳٪ است.

صورتحساب آب این آپارتمان به این شکل است:

$$€ 6.064,91 \times 3,88253\% = € 235,47 \text{ (از } 1/1/22 \text{ تا } 31/12/22).$$

صورتحساب نوع ۲ (مثال): آب سرد و فاضلاب در لایحه گرمایش منطقه

نظریه اولیه: آیاصورتحساب سالانه آب سرد برای همه کسانی که دارای گرمایش منطقه ای هستند به یک شکل است! اگر آب سرد با صورتحساب گرمایش منطقه محاسبه شود، قبض سالانه مانند این مثال است. معمولاً یک کنتور برای آب گرم و یک کنتور برای آب سرد در آپارتمان وجود دارد. برای هر دو - از جمله آب گرم - ویکی برای آب سرد / فاضلاب (Kalt-/Abwasser) وجود دارد. آنجا روی هر کنتور، مقدار به متر مکعب (به اختصار: m³) در دوره قبض سالانه (که معمولاً یک سال است) نوشته شده است. یک متر مکعب ۱۰۰۰ لیتر است.

- همیشه بیشترین مصرف آب سرد است
- (در اینجا: ۸۸،۴۳ m³)
- ارزش آب گرم (در اینجا ۳۳،۸۲۸ m³) نیز در لایحه تحت عنوان "گرم" برای آب گرم ظاهر می شود. با این حال، تنها انرژی مورد استفاده برای گرم کردن آب در آنجا صورتحساب می شود، اما نه خود آب.
- در این مثال، یک m³ آب ۳،۷۸۶۵ یورو هزینه دارد.

صورتحساب آب این آپارتمان به این شکل است:

$$m^3 33,828 \text{ آب گرم} + m^3 88,43 \text{ آب سرد} = m^3 122,258$$

۱۲۲،۲۵۸ × ۳،۷۶۶۵ یورو = ۴۶۲،۹۳ یورو. در این مورد، هزینه های عمومی (به عنوان مثال، شیر آب در حیاط ساختمان) و "هزینه های خدمات دیگر" (به عنوان مثال، خواندن کنتور) هم بر علاوه در قبض سالانه محاسبه شده است.

JAHRESABRECHNUNG vom 20.01.2023 - Detail

Kundennummer: 0000 000 000

Raumheizung	Zeitraum	Zählerstand alt	Zählerstand neu	Verbrauchsanteile
	01.09.2021 - 31.08.2022	9.792	15.953	6.211 MWh

Verbrauchsentwicklung:

Diese Abrechnung: 6.211 MWh

Letzte Abrechnung: 4.829 MWh

Durchschnitt wirtschaftliche Einheit: 1.6161 MWh

Position	Zeitraum	Verrechnungsbasis	Verrechnungspreis	Nettobetrag EUR
Grundkosten	01.09.2021 - 31.08.2022	365 Tage, 43,82 m ³	0,13648 EUR/m ³ /Monat	94,12
Arbeitskosten	01.09.2021 - 31.08.2022	6.211 MWh	137,337814 EUR/MWh	853,00
Dienstleistungskosten	01.09.2021 - 31.08.2022			25,14
Raumheizung Gesamt				1.032,26

Wärme für Warmwasser

Zeitraum	Verbrauchsanteile
01.09.2021 - 31.08.2022	33.828 m ³

Verbrauchsentwicklung:

Diese Abrechnung: 33.828 m³

Letzte Abrechnung: 29.592 m³

Durchschnitt wirtschaftliche Einheit: 15,36 m³

Position	Zeitraum	Verrechnungsbasis	Verrechnungspreis	Nettobetrag EUR
Arbeitskosten	01.09.2021 - 31.08.2022	33,828 m ³	11,04209 EUR/m ³	373,97
Dienstleistungskosten	01.09.2021 - 31.08.2022			15,88
Wärme für Warmwasser Gesamt				488,37

Kalt-/Abwasser

Zeitraum	Verbrauchsanteile
01.09.2021 - 31.08.2022	33,828 m ³
01.09.2021 - 31.08.2022	88,43 m ³
	122,258 m ³

Verbrauchsentwicklung:

Diese Abrechnung: 122,258 m³

Letzte Abrechnung: 101,914 m³

Position	Zeitraum	Verrechnungsbasis	Verrechnungspreis	Nettobetrag EUR
Arbeitskosten	01.09.2021 - 31.08.2022	88,43 m ³	3,7865 EUR/m ³	334,84
Allgemeinkosten	01.09.2021 - 31.08.2022	33,828 m ³	3,7865 EUR/m ³	128,09
Dienstleistungskosten	01.09.2021 - 31.08.2022			6,11
Kalt-/Abwasser Gesamt				469,04

Summe exkl. USt: 2.059,23

Freibetrag ab Januar/Februar 2023				
	Info	USt %	USt	brutto
Raumheizung	243,33	20	48,67	292,00
Wärme Warmw.	107,27	10	10,73	118,00
Kalt-/Abwasser	105,46	10	10,54	116,00
Dienstleistung	19,17	20	3,83	23,00
Dienstl. KWWWW	19,09	10	1,91	21,00
Leibering private	494,22	7,5	37,07	531,29

Kalt-/Abwasser

Zeitraum	Verbrauchsanteile
01.09.2021 - 31.08.2022	33,828 m ³
01.09.2021 - 31.08.2022	88,43 m ³
	122,258 m ³

Verbrauchsentwicklung:

Diese Abrechnung	122,258 m ³
Letzte Abrechnung	101,914 m ³

Position	Zeitraum	Verrechnungsbasis	Verrechnungspreis	Nettobetrag EUR
Arbeitskosten	01.09.2021 - 31.08.2022	88,43 m ³	3,7865 EUR/m ³	334,84
	01.09.2021 - 31.08.2022	33,828 m ³	3,7865 EUR/m ³	128,09
Allgemeinkosten	01.09.2021 - 31.08.2022			6,11
Dienstleistungskosten	01.09.2021 - 31.08.2022			48,56
Kalt-/Abwasser Gesamt				517,60



اگر شما قیمت یک متر مکعب آب را می دانید، می توانید هزینه های جاری را در کنتورهای خود پیگیری کنید. به محض اینکه چهار رقم آخر متر آب سرد به ۱۰۰۰ لیتر رسیده باشد، یک متر مکعب مصرف شده است. در این مثال، شمارنده آبی ۰۰۵۰۴،۰۱۵ خواهد بود. شماره قرمز کنتور آب گرم عدد ۰۰۳۹۶،۷۰۳ را نشان میدهد. در هر دو مورد، این به معنای هزینه ۳،۷۸۶۵ یورو است. در مورد آب گرم، هزینه اضافی حدود ۱۱ یورویی برای گرم کردن نیز وجود دارد.

Quellen:

* Stiftung Warentest: (2023). Mineralwasser im Test. Die Besten mit und ohne Kohlensäure. <https://www.test.de/Natuerliches-Mineralwasser-im-Test-4258945-0/>

** Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft (2023). Trinkwasserverbrauch und Wasserversorgung. <https://info.bml.gv.at/themen/wasser/wasser-oesterreich/zahlen/trinkwasserverbrauch.html>

*** Der Standard (2022). Österreicher könnten 40 Prozent mehr Wasser sparen. <https://www.derstandard.at/story/2000138145540/oesterreicher-koennten-40-prozent-mehrwasser-sparen>

Illustrationen:

Bild 1: Aus privater Kleinanzeige. Bild 2: Horst Pohl. Bild 3: Calauer via Wikipedia. Bild 4: storyset via freepik.com. Bild 5: GuentherZ via Wikipedia. Bild 6: EB Plus.

Hergestellt durch: EB Plus - Arge Energieberatung und Umweltbildung (www.ebplus.at) im Auftrag der Caritas Österreich 2023. Autor: Jörg Jozwiak. Ermöglicht durch die Förderung der Rexel Austria GmbH.