

### الصيانة الدورية لكل تجهيزات التدفئة و سخانات المياه العاملة بالغاز واجبة و ملزمة.

خلال الفحص الدوري لها ، يقوم عامل/لة الصيانة/ السمكرجية بالتأكد بأن الجهاز يقوم بعمله على ما يرام ثم بأي تصليحات ضرورية إن وجب. من الجائز أن يكون مكتوبا في عقد الإيجار أن هذه الصيانة الدورية مسؤولية المستأجرين. يعني ذلك أن عليك أن تجلب/ي عاملا/لة للقيام بالكشف الدوري. بالإضافة لذلك تجب بعد بضعة أعوام القيام بعملية قياس خاصة للانبعاثات الغازية Abgasmessung. يتم خلالها التحقق مما إذا كانت قيمة هذه الانبعاثات تتوافق و ما تنص عليه اتفاقيات حماية البيئة Umweltschutzbestimmungen. سيتم إصاق لصاقتين Pickerl اثنتين لتتبع كلا العمليتين.



هكذا نبحث عن محل مختص بالصيانة :

لربما نصحكم جيران لكم أو معارف بعامل/لة صيانة ما أو قد تستطيعون إيجاد ورشة تقدم خدمات صيانة تجهيزات الغاز بالقرب منكم عبر البحث في محرك بحث ما (جوجل Google أو إيكوسيا Ecosia) على الانترنت بالشكل التالي : نكتب ببساطة كلمة "Installateur" و بحدانها رمزكم البريدي و مكان سكنكم.

مثال: أبحث عن سمكرجية/شركة صيانة سخانات غاز

في الحي ١٦ فيينا : Installateur 1160 Wien

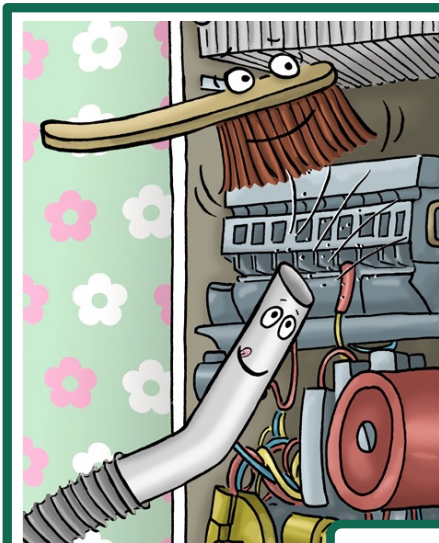
### اللاصقة المنتبجة Pickerl!

إما أن نستدل من اللاصقة على الموعد القادم لصيانة سخان الغاز أو أنها ترينا متى تمت الصيانة آخر مرة (أي متى تم وضعها).

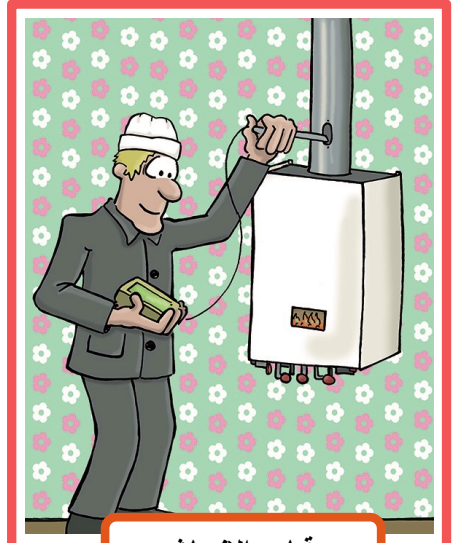
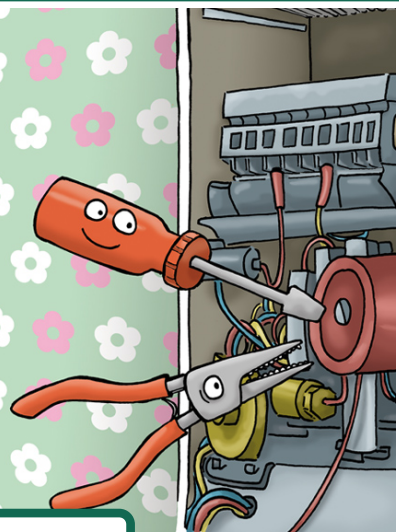
في الصورة: تعين الحلقة الأولى الشهر و الثانية العام. نقرأ من اللاصقة أن موعد الصيانة القادم سيكون في كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠.



كانت آخر جولة قياس للانبعاث الغازي هنا في شباط/فبراير ٢٠١٦ و القادمة تليها في شباط/فبراير ٢٠٢١.



صيانة



قياس الانبعاث

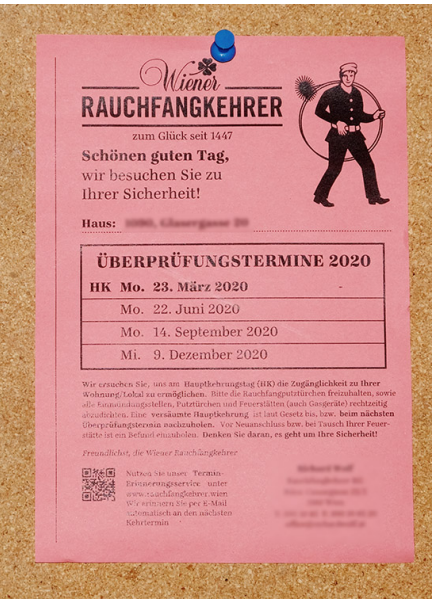
## كم تكلف الصيانة؟

هناك من العروض الرخيصة ما تصل بسعر الخدمة إلى ٧٠ يورو فما أقل. يجب الحذر من هكذا عروض! غالبا ما تعلق إعلانات الخدمات الرخيصة في مدخل المبنى أو يلقي بها في صناديق البريد. بعض هذه الورشات عملها متقن و صيانتها جيدة إلا أن كثيرا من الحالات التي تم فيها توكيل مهمة الصيانة لأصحاب هذه العروض الرخيصة لم تتم فيها الصيانة كما يتوجب الأمر و يستدعي. يؤخذ بالحسبان أن صيانة دقيقة و حرفية و صحيحة ستكلف بين ١٣٠ و ١٧٠ يورو! تدفع نقدا على الباب غالبا!

تكلف عملية قياس الانبعاثات الغازية Abgasmessung للأسف أكثر و غالبا ما تتولاها ورشة تنظيف المداخن (مدخنية). عند حلول ميعاد عملية قياس الانبعاث و جب عليكم إخبار ورشة تنظيف المداخن بأنفسكم. (تنتظر النقطة التالية). و يمكن أيضا في حالات أخرى أن تتولى ورشة الصيانة المعتادة لتجهيزات الغاز (السمكرية) هذه العملية. في هذه الحال عليهم هم إعلامكم بهذا الشأن.

## منظفوا و منظفات المداخن لا يصونون المدافئ!

البحث عن Installateur/in سمكري/سمكرية أو ورشة للصيانة الدورية لسخانات و مدافئ الغاز مسؤوليتكم. تعلن بالمقابل ورشة تنظيف المداخن أو Rauchfangkehrer/in عن قدومها إليكم ، بتعليق ورقة في بهو البناء تتضمن عدة مواعيد ، عليكم التواجد في مسكنكم اتفاقا مع إحداها. يعني عليكم أن تختاروا من بين هذه الأيام يوما تتواجدون فيه في البيت لاستقبالهم! سوف تلقي الورشة على المدفأة أو السخان نظرة، لكن و العبرة في اسمهم سيكون تركيزهم على المدخنة Rauchfang. بكل حال لا تقوم هذه الورشة بصرف فاتورة لكم. كل من ورشة صيانة الغاز و تنظيف المداخن سيشر فونكم مرة في السنة.



## كيف لي التذليل بأن الصيانة قد تمت ؟

1. بعد الانتهاء، تستلمون بروتوكولا / محضرا مسجل فيه كل ما قد تم العمل عليه أثناء الكشف. و جب الاحتفاظ به جيدا! سيلزمكم حال وقوع مشكلة لا سمح الله ، كوثيقة هامة أمام المؤجرة/ Vermieter/in أو الشركة صاحبة ورشة الفحص.
2. تفيد اللصاقة المتتبعة Pickerl تتبع دورة الفحص و الصيانة القادمة. يمكن تتبع موعد سابق قد تم، بحسابنا التاريخ رجوعا، بدءا من علامة X المعينة لموعد مستقبلي مستحق.

## لماذا كل ذلك ؟

توفيرا للطاقة و مصاريف التدفئة. فقط عندما تكون المدفأة أو السخان يعملان بالشكل الأمثل لن يستهلكا غازا كثيرا.

الأمان. وجود أي خلل أو عائق في صمامات السخان بالغاز خطر محقق.

التزام بالقانون. فقط عند الالتزام بالكشف الدوري للسخانات و المدافئ ستتحمل الهيئة المؤجرة تكاليف بعض الإصلاحات. و عدم الالتزام سيؤدي في نهاية الأمر إلى عدم استرجاع (كل) الكفالة Mietkaution عند انتهاء العقد و الانتقال.

فرصة دورية للاستفسار. قد تريدون معرفة كيفية التحكم بالسخان؟ قد يصدر السخان أصواتا تتم عن خلل ما ؟ قد تحظون أن أمرا ما ليس على ما يرام في المدفأة؟ لكم أن تسألوا و تستفسروا ما شئتم بهذا الخصوص لدى حضور ورشة الصيانة (السمكرية). فمثلا، تحتوي إحدى صمامات السخان على ماء يسبب ضغطا (Wasserdruck)، هذا الضغط يتم التحم به و توليفه. يتم أحيانا لذلك تفريغ (Entlüften) الصمام من الهواء و تعبئته بالماء من جديد. يجدر بكم السؤال عن الكيفية التي تقام بها هذه العملية على سخانكم!

كأني أشتم رائحة غاز!؟ أتصل إذا بهذا الرقم 128