

# Wartung der Gasheizung

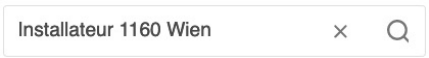
**Alle Gasheizungen und gasbetriebene Durchlauferhitzer für heißes Brauchwasser müssen regelmäßig gewartet werden.** Ein/e Installateur/in reinigt dabei das Gerät, überprüft ob es gut funktioniert und macht kleine Reparaturen. Wahrscheinlich steht in Ihrem Mietvertrag, dass Sie **verpflichtet** sind, sich um diese Wartung zu kümmern. Das heißt, Sie müssen **einmal pro Jahr eine/n Installateur/in** kommen lassen. Im Abstand von einigen Jahren muss außerdem eine spezielle Abgasmessung gemacht werden. Dabei wird kontrolliert, ob die Abgase den Umweltschutzbestimmungen entsprechen. Für beide bekommen Sie eine Plakette („Pickerl“) auf Ihr Gerät.



### So finden Sie einen Betrieb, der die Wartung macht:

Vielleicht können Ihre Nachbarn oder Freunde eine/n Installateur/in empfehlen. Sonst finden Sie in Ihrer Nähe sicher einen Betrieb über das Internet, zum Beispiel mit einer Suchmaschine wie *Ecosia* oder *Google*. Geben Sie einfach „Installateur“, Ihre Postleitzahl und Ihren Wohnort ein.

**Beispiel:** Suche nach einem Installateur im 16. Wiener Bezirk:



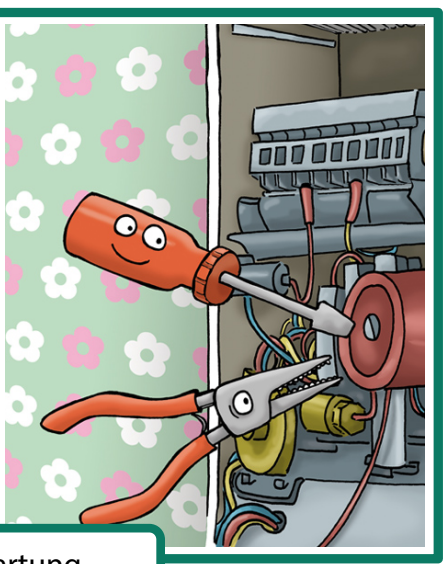
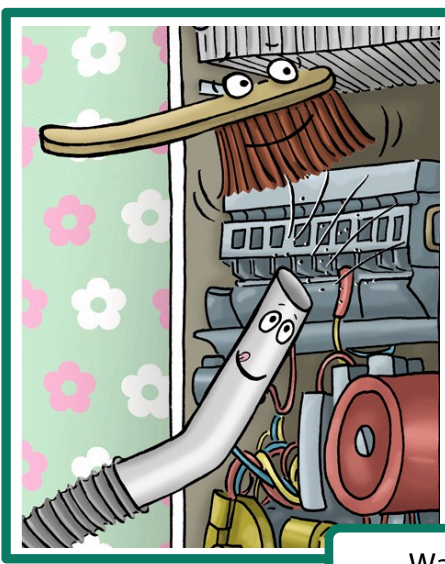
### Das „Pickerl“

Meistens kann man auf der Plakette ablesen, wann die Heizung das nächste Mal gewartet werden muss. Manchmal zeigt es aber auch an, wann die letzte Wartung war (also wann das Pickerl angebracht wurde).

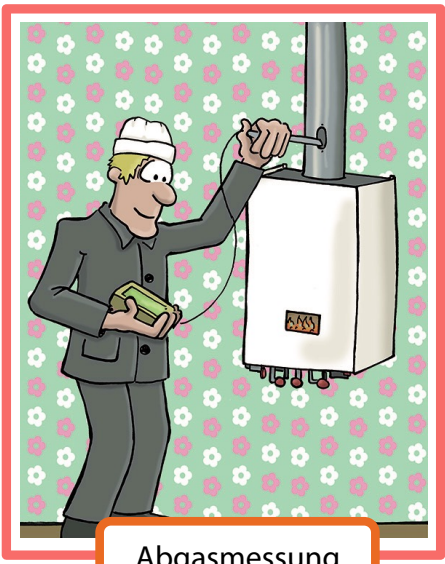
Ein Ring zeigt das Jahr, der andere den Monat. Diese Therme sollte im Dezember 2020 wieder gewartet werden.



Die letzte Abgasmessung war hier im Februar 2016, die nächste ist im Februar 2021 dran.



Wartung



Abgasmessung

## Was kostet eine Wartung?

Es gibt Billigangebote von 70 Euro und weniger, bei denen Sie aber vorsichtig sein sollten! Oft hängen solche Firmen ihre Flyer im Hausflur aus oder werfen sie in die Postkästen. Manche dieser Billigfirmen arbeiten gut aber es gibt auch viele Fälle, bei denen Heizungen zu Discountpreisen nicht gründlich gewartet werden. Rechnen Sie für eine gründliche Wartung mit Kosten von **130 bis 170 Euro!** Bezahlt wird meistens in bar an der Tür.

Die Abgasmessung kostet leider extra und wird meistens von dem/der **Rauchfangkehrer/in** gemacht. Wenn die Abgasmessung dran ist, sollten Sie dies dem/der Rauchfangkehrer/in beim nächsten Besuch sagen (siehe nächster Punkt). Es kann aber auch sein, dass der/die Installateur/in diese Messung selbst machen kann. Er/sie sollte Sie darauf aufmerksam machen.

## Der/die Rauchfangkehrer/in wartet keine Heizungen!

Eine/n **Installateur/in** müssen Sie selbst suchen und mit der Wartung beauftragen.

Der/die **Rauchfangkehrer/in** hängt einen Zettel in den Hausflur, auf dem mehrere Termine stehen. An einem dieser Termine sollten Sie zu Hause sein! Der/die Rauchfangkehrer/in schaut auch auf die Heizung, aber – wie der Name sagt – besonders auf den Rauchfang. Er/sie stellt Ihnen aber keine Rechnung. **Beide – Installateur/in und Rauchfangkehrer/in** – sollten einmal im Jahr zu Ihnen kommen.

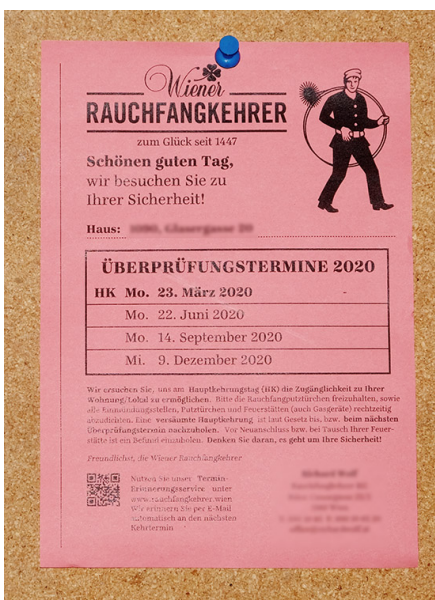
**AKTION!**  
Gasgeräte-Service  
für alle Gasthermen

**ab 64,-**  
inkl. MwSt.

Damit sparen Sie Gas- und Reparaturkosten

Kontaktieren Sie uns noch heute  
zweck Terminvereinbarung

**Vorsicht bei Billigangeboten!**



## Wie kann ich beweisen, dass die Heizung gewartet wurde?

1. Sie bekommen ein **Protokoll** auf dem steht, was alles bei der Wartung gemacht wurde. Heben Sie dieses Protokoll gut auf! Wenn es mal Probleme mit der Heizung gibt, sollten Sie es für Ihre/n Vermieter/in und für die Firma, die die Reparatur macht, haben!
2. Auf der **Plakette („Pickerl“)** auf der Heizung lässt sich ersehen, wann die letzte Wartung gemacht wurde. Wenn die nächste fällige Wartung angekreuzt ist, kann man von dem Termin zurück rechnen.



### Warum muss das sein?

**Energie und Heizkosten sparen.** Nur wenn die Heizung sauber und zuverlässig arbeitet, verbraucht sie nicht zu viel Gas.



**Sicherheit.** Wenn etwas in der Heizung kaputt ist, kann es gefährlich werden.



**Vorschrift.** Nur wenn die Heizung regelmäßig gewartet worden ist, übernimmt der/die Vermieter/in Kosten für manche Reparaturen. Außerdem bekommen Sie vielleicht nicht Ihre (ganze) Mietkaution beim Auszug aus der Wohnung zurück wenn die Therme nicht regelmäßig gewartet wurde.



**Gelegenheit Fragen zu stellen.** Sie wollen wissen, wie Sie Ihre Heizung einstellen? Sie hören Geräusche in den Heizkörpern? Irgendwas anderes an der Heizung wundert Sie? Bei der Wartung, können Sie das alles fragen! Zum Beispiel: In der Heizung muss der Wasserdruck stimmen. Dafür müssen manchmal Heizkörper entlüftet und Wasser nachgefüllt werden. **Fragen Sie, wie das bei Ihrer Therme geht!**

**Wenn's nach Gas riecht: Wählen Sie die Notrufnummer 128**